

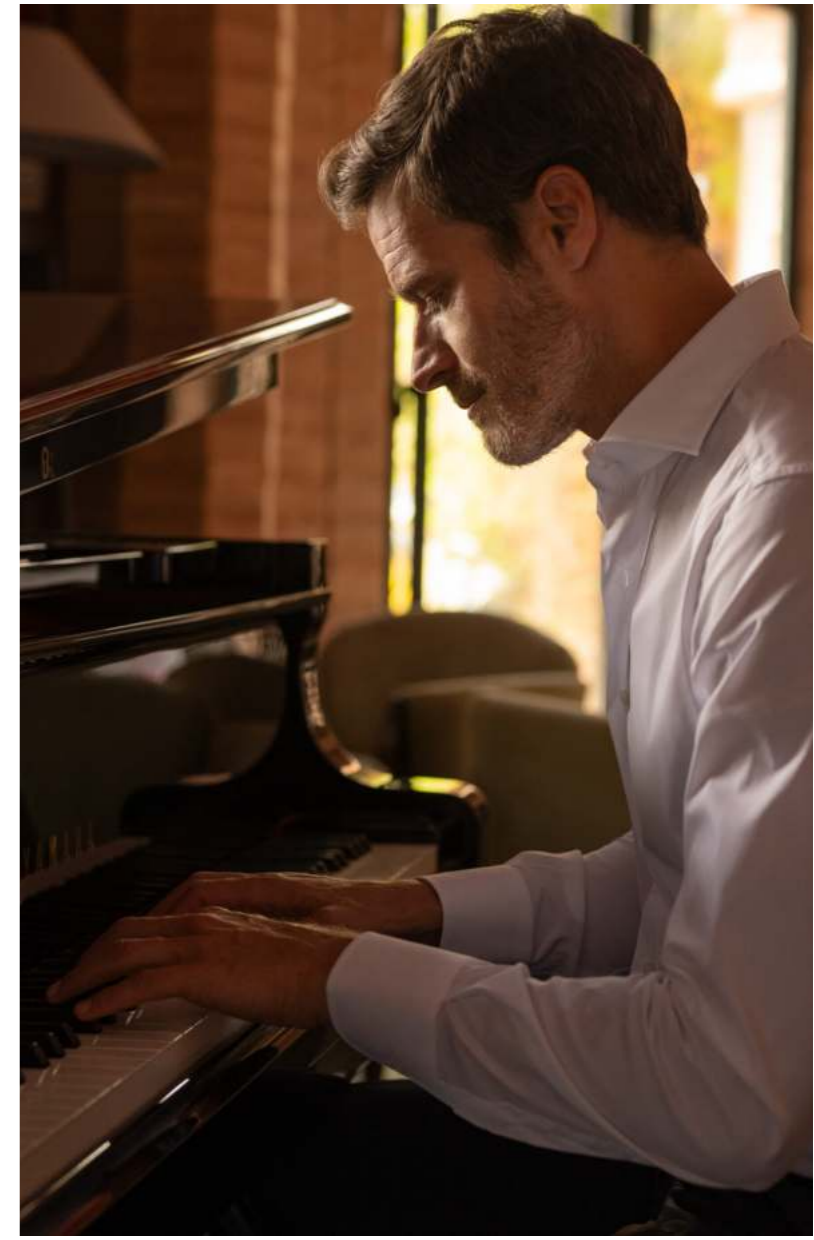


# BELGRAVIA GARDENS

BROŞÜR

# TASARIMA UYGUN ŞEKİLDE YAŞAYIN

2014'ten bu yana benzersiz tasarım felsefemiz bizi sektördeki diğer şirketlerden farklı kılmıştır. Geçen yıllar içinde, Ellington kalitesi, dürüstlüğü ve tarzıyla tanınan bir şirket haline geldi. Prestijli uluslararası portföyümüzde yer alan her bir mülk, sakinlerine bilinçli bir şekilde yaşamaları için ilham verecek şekilde özenle tasarlanmıştır. Falcon Harikalar Şehri'nde bulunan son projemiz Belgravia Gardens, her türlü olanağın hemen kapınızın önünde olduğu, kendi kendine yetebilen bir sığınak, asla ayrılmak istemeyeceğiniz ilham verici bir vahadır.



# DUBAILAND



Belgravia Gardens, şehrin enerjisinin ve dingin bir yaşamın mükemmel uyumunu bünyesinde barındıran bir topluluk olan Dubailand'ın kalbinde yer alıyor. Yemyeşil doğa manzaraları ve hızla gelişmekte olan mahallelerle çevrili Dubailand, bir yerleşim yerinden çok daha fazlasıdır, bir yaşam tarzıdır. Hızla gelişmekte olan bu ulaşım noktası, Dubai'nin önemli bölgelerine kesintisiz bağlantı imkanı sunarken bir yandan da sakinlerinde bir huzur duygusu uyandırarak iş, eğlence ve ev arasında uyumlu bir denge arayanlar için ideal bir ortam oluşturuyor.

# YENİ BAŞTAN TASARLANAN TOPLULUĞUNUZ



# KONSEPT



Belgravia Gardens'ta kendinizi gerçekten her şeyin merkezinde bulacaksınız. İster güzel evinizde yakınlarınıza özel aile toplantıları düzenleyin, ister kulüp salonunda arkadaşlarınızla hareketli akşamların tadını çıkarın, her an başka insanlarla bağlantı kurabilmeniz için tasarlanmıştır. Gününüze dingin havuz başında huzurlu bir sabahla başlayın veya yemyeşil bahçelerde keyifli yürüyüşler yaparak stresinizi atın. Kendi kendine yeten bu toplulukta, rahatlamanızı ve kendinizi şımartabilmenizi sağlayacak her türlü olanak parmaklarınızın ucunda. Tesisteki her bir olanak sadece birkaç adım ötenizde, her bir detay özenle düşünülmüş, her şey hayatınızın ritmiyle uyum içinde akıyor.



# ÖN CEPHE



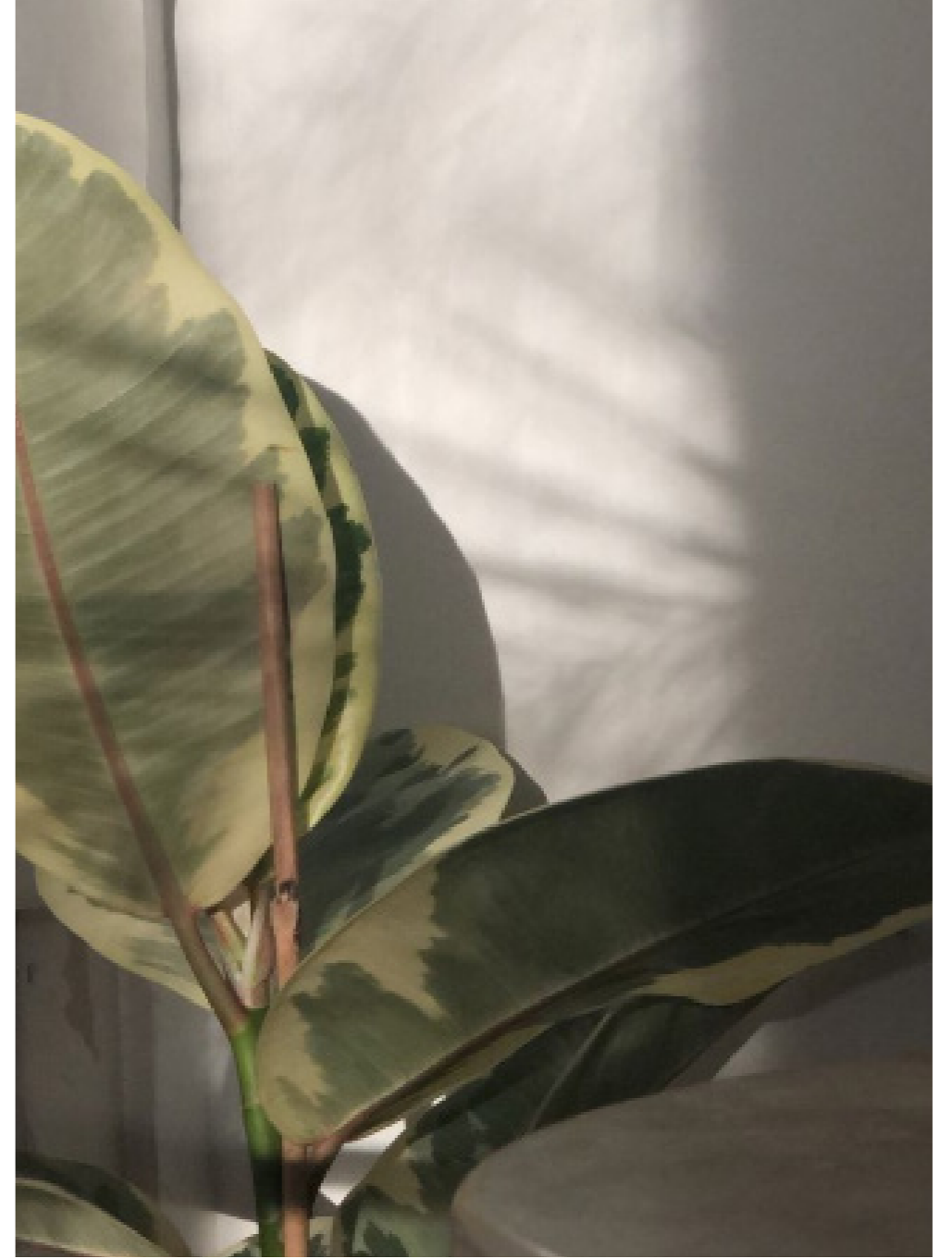
Belgravia Gardens'in mimari tasarımı zarafet ve yenilikçilikle dolu bir hikaye anlatır. Cesur, modern unsurlarla doğadan ilham alan vurguların harmanlandığı ön cephe, binanın topluluk içinde benzersiz bir kimliğe sahip olmasını sağlıyor. Geniş cam paneller doğal ışığı içeri alırken çevredeki yeşilliğin güzelliğini de yansıtıyor. Hatlarıyla dokulu bir görünüm oluşturan kaplamalardan heykelsi formlara kadar titizlikle düşünülen her bir detay, projenin Dubailand'da görsel bir ikon haline gelmesi sağlıyor.





Belgravia Gardens'ın ana girişi kalıcı bir izlenim bırakmak için tasarlanmıştır, bu yüzden doğal ışığın iç mekanı aydınlatmasına imkan sağlarken içerideki seçkin ortama bir göz atma olanağı da sağlayan, iki kat yükseklikte, çarpıcı bir cam ön cepheye sahiptir. İki tarafında şık bir kafe ve kaliteli bir restoran bulunan giriş, hem site sakinleri hem de ziyaretçiler için kullanışlı yaşam tarzı seçenekleri sunuyor. Yemyeşil bitki örtüsü ve canlı renklere sahip bitkilerle özenli bir şekilde tasarlanan peyzaj, kaldırımın çekiciliğini artırarak dingin ve davetkar bir atmosfer yaratıyor. Sıcak bir ortam aydınlatması ve düzgün şekilde döşenmiş kaldırım taşlarından oluşan bir yol, site sakinlerini ve misafirleri ana kapılara sorunsuz bir şekilde yönlendirerek, projenin zarafet, konfor ve modern yaşama olan bağlılığını yansıtıyor.

## SICAK BİR KARŞILAMA





BELGRAVIA GARDENS

CAFÉ

RESTAURANT

GL

# MAĞAZA VE YEME İÇME ALANLARI



Belgravia Gardens, özenle tasarlanmış mağaza ve yiyecek-içecek alanlarıyla günlük yaşamı bir üst seviyeye taşıyor. Burası sadece mağaza ve restoranların bir arada bulunduğu bir alan değil, aynı zamanda site sakinlerinin ve ziyaretçilerin birbirleriyle bağlantı kurabilecekleri, streslerini atabilecekleri ve keşfedebilecekleri bir buluşma noktası. Geleneksel yöntemlerle hazırlanmış ürünler sunan şık kafelerden seçkin gurme restoranlarına kadar, seçenekler farklı zevkleri ve yaşam tarzlarını yansıtacak şekilde bir araya getiriliyor. Sitedeki topluluk alanlarına kusursuz bir şekilde entegre edilen mağaza gezinti yolu, genel yaşam deneyimini iyileştirirken daha fazla bağlantı ve konfor olanağı sağlayan, hareketli bir buluşma yeri olarak hizmet veriyor.





GARDENS  
BELGRAVIA

ELLINGTON

# LOBİ



Lobi, yumuşak nötr tonları, cilalı beton zeminleri ve rafine endüstriyel vurgularıyla zarafet yayıyor. Sıcak bir karşılama sunan resepsiyon alanı, davetkar dinlenme salonları ve göz alıcı özel aydınlatmalar, bir araya gelerek dingin ve sofistike bir atmosfer yaratıyor.

Lobi sizi incelikli bir sükunet hissiyle karşılıyor. Yumuşak, nötr tonlar zarif bir atmosfer yaratıyor. Cilalı beton zeminler dinginlik sağlayan bir temel oluştururken, çarpıcı sanat eserleri ve incelikli endüstriyel vurgular ise karakter ve derinlik katıyor. Mekan, tam bir sükunet ve zarafet hissi yaratarak hem sakin bir şekilde düşünmek hem de başka insanlarla bağlantı kurmak için mükemmel bir ortam sunacak şekilde tasarlanmıştır.



ELLINGTON

# ŒEHİR PLAJI



Plaj havuzu, kum ve suyun plajlardakine benzer bir cennette bulunma hissiyle bir araya geldiği huzurlu bir sığınaktır. Kumsal andıran kıyıları sizi dinlenmeye davet ederken, havuzun hafifçe kıyıya vuran dalgaları denizin sakinleştirici ritmini çağırıyor. Üzerinizdeki gerginliği atarak sahil yaşamının dinginliğini yaşayabileceğiniz plaj havuzu, hem bedeninizi hem de ruhunuzu canlandırmak için ideal bir kaçış noktası sunuyor. Yemyeşil peyzaj ve rahat oturma alanlarıyla çevrili bu alan, dinlenmek, sosyalleşmek veya sadece huzurlu bir atmosferin tadını çıkarmak için mükemmel bir mekandır.

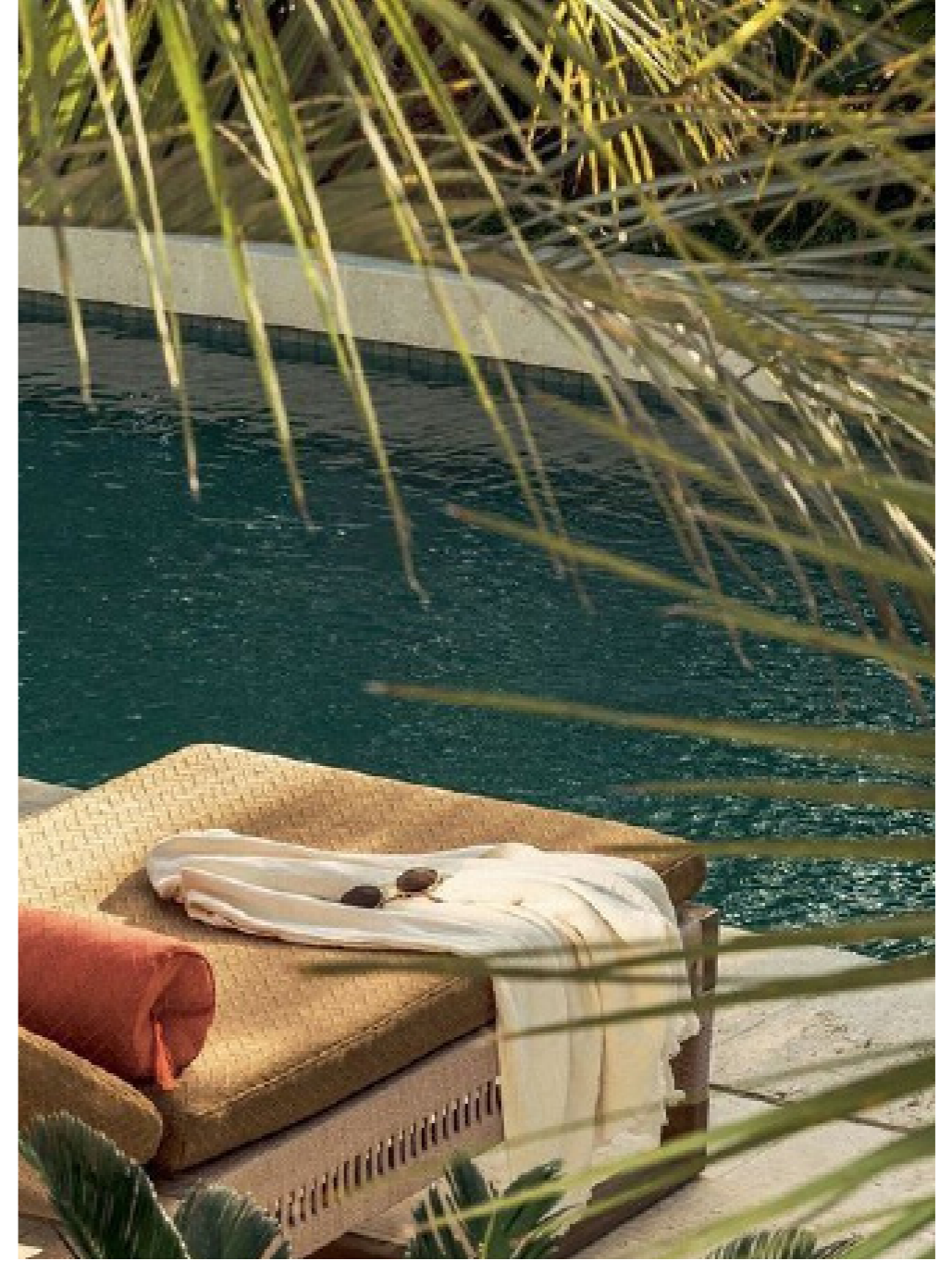




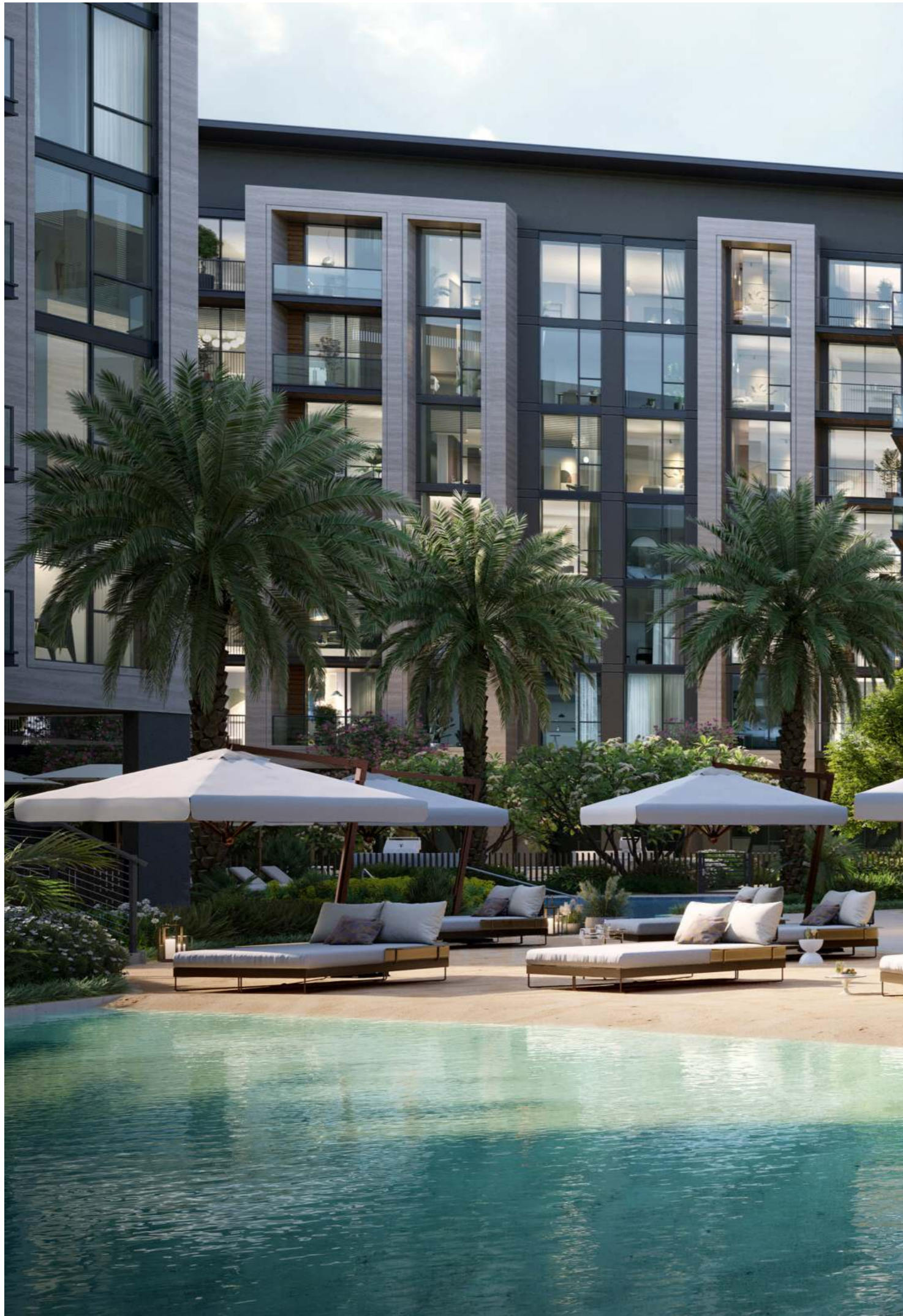


# SAKİNCE AKAN NEHİR

Belgravia Bahçeleri'nin sakin sakin akan nehri, topluluğu oluşturan tüm sakinleri bir araya getiren merkezi bir özelliktir. Dört bina grubu arasında kesintisiz bir şekilde akarak, projenin tümünde bir bağlantı ve süreklilik duygusu oluşturur. Her bina grubunun sakinlerine dinlenip rahatlayabilecekleri özel alanlar sunan, kendine ait bir havuz alanı vardır, sakinice akan nehir ise bu alanları birbirine bağlayarak daha büyük bir ortak havuzda son bulur. Özenle tasarlanmış bu özellik, sadece sitenin estetik çekiciliğini artırmakla kalmıyor, aynı zamanda sakinlerin çevreleriyle uyum içinde keyifli anların tadını çıkarabilecekleri huzurlu bir kaçış noktası da sağlıyor.







# EĞLENCE HAVUZU



Sakin sakin akan nehrin birbirine bağladığı havuzlar, su kenarında huzurlu dinlenme ortamı yaratıyor. Bu huzurlu alan, kendi temponuzda gezinebileceğiniz veya sadece rahatlatıcı atmosferin tadını çıkarabileceğiniz kusursuz bir kaçış noktası sunuyor. Havuzların birbiriyle uyumlu tasarımı, açık alanda bulunma hissini güçlendirerek, gerginliğinizi atmak ve eğlenceli zaman geçirme sanatının tadını çıkarmak için mükemmel bir ortam yaratıyor. Yemyeşil bir peyzaj ve sakince akan su yapılarıyla çevrili olan bu alan, sizi hem dinlenmenin hem de doğanın güzelliğinin tadını çıkarabileceğiniz huzurlu bir ortamda dinlenmeye davet ediyor.



# ÇOCUK OYUN ALANI



Çocuklar için hazırlanan çizgi roman odası, gençlerin hayal gücünün özgürce hareket edebildiği, eğlenceli ama bir o kadar da şık bir dinlenme alanıdır. Yazılabilir ve silinebilir duvarlar yaratıcılığa ilham verirken, renkli detaylar ise sıra dışı bir dokunuş katıyor. Özenle tasarlanan bu mekanda, çocuklara özel bir tuvalet ve ayakkabı dolabı bulunuyor, böylece çocukların oyun oynayabileceği, keşfedebileceği ve hayal kurabileceği bir ortam sağlanırken aynı zamanda mekanın temizliği de korunuyor.

Yumuşak oturma alanları ve rahat okuma köşeleri, çocukların en sevdiği çizgi romanlarla rahatlayabilecekleri konforlu alanlar sağlıyor. Etkileşimli oyun alanları sosyal etkileşimi ve uygulamalı öğrenmeyi teşvik ederek odayı hem eğlenceli hem de ilgi çekici hale getiriyor.





# ÇOCUK UYKU İSTASYONU



Uyku istasyonu ve uyuma kabinleri, çocukların dinlenmeleri ve güçlerini toparlamaları için tasarlanmış huzurlu bir dinlenme alanı sunuyor. Bulut ve şapka şeklindeki süslemeler sakinleştirici bir atmosfer yaratırken, emniyet korkuluklarına sahip gömme oturma alanları içinizin huzurlu olmasını sağlıyor. Masaya dönüştürülebilen ranza yatakları çok yönlülük sağlarken, konforlu çekyatlar unutulmaz pijama partileri için uygun bir ortam hazırlıyor. Resimlerle kaplı duvarlar, mekana eğlenceli bir dokunuş katarak, konforun ve yaratıcılığın mükemmel bir uyum içinde bulunduğu bir alan yaratıyor. Yumuşak aydınlatma ve peluş kumaşlar çocukların sakinleşmelerini sağlayan atmosferi güçlendirerek rahatlamalarını, derin ve dinlendirici bir uykuya dalmalarını teşvik ediyor.







# SPOR SAHALARI

Spor alanı, hem eğlenmeyi hem de formunuzu korumayı teşvik etmek için tasarlanmış dinamik ve enerjik bir alan sunuyor. Bir tenis kortu, padel kortu ve yarım basketbol sahasına sahip olan tesis, dostça rekabet etmeniz, becerilerinizi geliştirmeniz ve kişisel amaçlarınıza erişmeniz için mükemmel bir ortam sağlıyor. İster servis atışlarınızı geliştirin, ister hızlı tempolu bir maç yapın, ister arkadaşlarınızla rahat bir oyunun tadını çıkarın, bu çok yönlü alan hareket etmeyi, sosyal bağlantılar kurmayı ve canlı, aktif bir yaşam tarzını teşvik eder. Spor alanının yakınlarındaki özenle tasarlanmış oturma alanları, oyuncuların ve seyircilerin rahatlamalarına ve canlı atmosferin keyfini çıkarmalarına da imkan sağlar.







# KULÜP



Kulüp binası, konforu zarif bir tasarımla bir araya getirerek hem dinlenmek hem de sosyalleşmek için incelikle tasarlanmış bir ortam sunuyor. Dikkat çekici bir görünüme sahip bir merdiven, şık bir bara ve tam donanımlı bir mutfağa çıkar ve bu alan etkinliklere ev sahipliği yapmak veya içeceklerin tadını çıkarmak için ideal bir ortam sağlar. Rahat salon koltukları sohbete ve rahatlamaya davet ederken, her bir ayrıntısı diğer insanlarla daha iyi bağlantılar kurabilmek ve kalıcı anılar yaratmak için özenle hazırlanmış olan özel yemek alanları daha samimi toplantılar için zarif bir dinlenme alanı sağlar. Özenle tasarlanmış yerleşim düzeni, mekanlar arasında kusursuz bir akış sağlayarak hem küçük toplantılar hem de büyük kutlamalar için mükemmel bir mekan oluşturur.



CLUBHOUSE



# MECLİS



Kulüp binasındaki Meclis, site sakinlerini bir araya getirmek için özenle tasarlanmış, zarif ve davetkar bir mekan olarak hizmet veriyor. Geleneklerden esinlenmesinin yanında modern bir zarafetle harmanlanan mekan, toplantılar, sohbetler veya kimi zamanlarda sessizce düşüncelere dalmak için konforlu bir ortam sunuyor. Rahat koltukları, insanın içini ısıtan dekorasyon dokunuşları ve diğer insanlarla bağlantıyı teşvik eden ambiyansıyla Meclis Belgravia Gardens'ın kalbinde yer alan misafirperverlik ve topluluk ruhunu temsil ediyor.

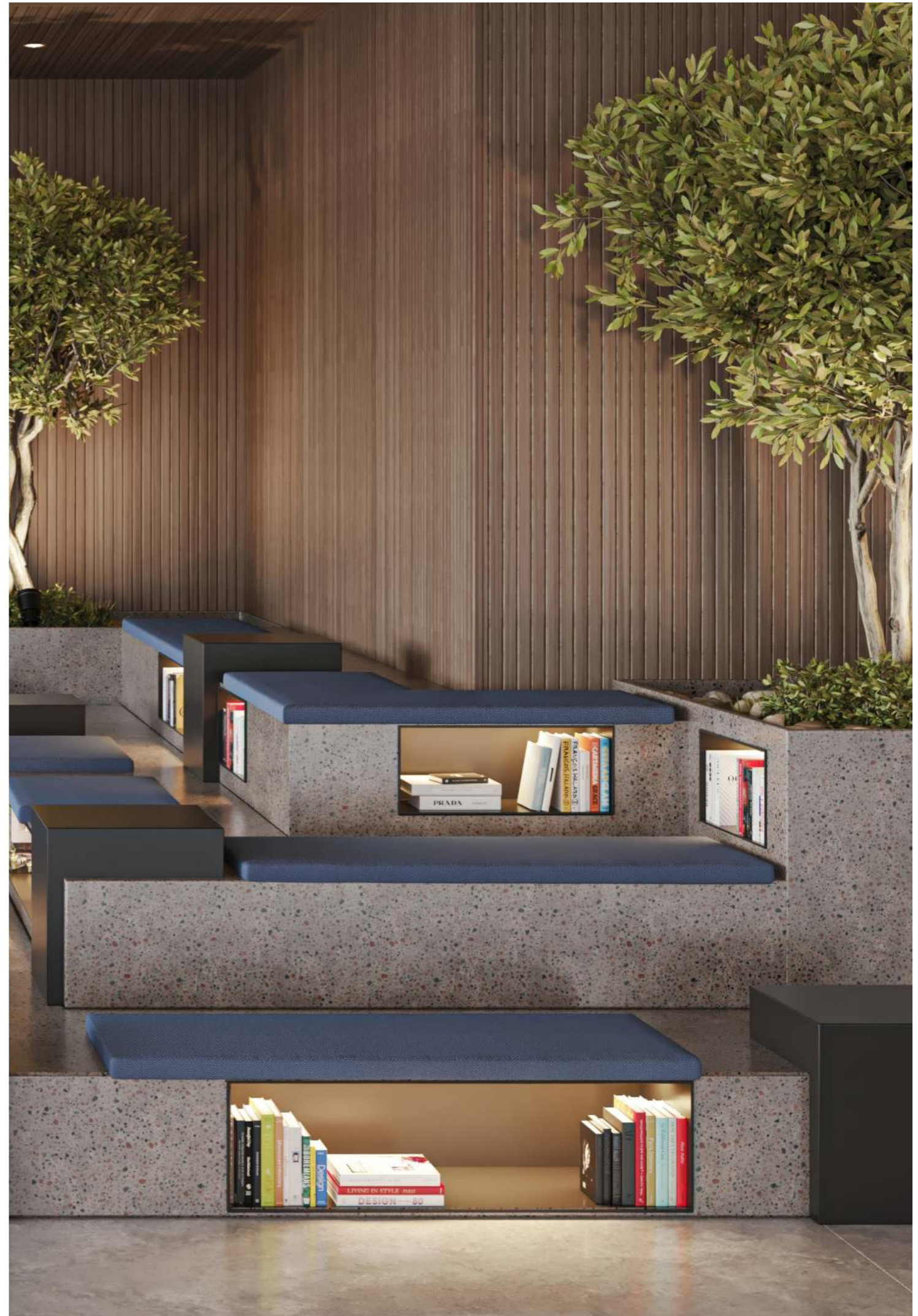




# ORTAK ÇALIŞMA MERKEZİ



Ortak çalışma merkezi, üretkenlik ve işbirliği için ilham verici bir ortam sunuyor. Farklı seviyelerdeki oturma yerleri, telefon kabinleri ve sessiz odalarıyla her ihtiyaca uygun çeşitli alanlar sağlıyor. Şarj yuvalarına sahip paylaşımlı masalar kesintisiz bağlantıyı desteklerken, bireysel oturma köşeleri odaklanabileceğiniz ve yalnız kalabileceğiniz anlar sunuyor. Özenle tasarlanmış özel aydınlatma, sıcak ve davetkar bir atmosfer yaratarak çalışma ve konfor için mükemmel bir denge sağlıyor.







Kulüp binasındaki özel yemek alanı, özel günlere ev sahipliği yapmak veya seçkin mutfak deneyimlerinin tadını çıkarmak için samimi ve zarif bir ortam sunuyor. Tam donanımlı bir şef mutfağı, zarif mobilyalar ve kusursuz hizmet olanakları ile hayatınızdaki dönüm noktalarını kutlamak veya konuklarınızı eğlendirmek için mükemmel bir ortam sağlıyor. Mekan, unutulmaz bir ortamda hem stil hem de işlevsellik sağlayarak yemek deneyiminizi zirveye taşımak için özenle tasarlanmıştır.

## ÖZEL YEMEK ALANI





# SİNEMA



Sinema, lüks ve konforu bir araya getirerek unutulmaz bir izleme deneyimi için film dünyasının büyüleyici dünyasına zarif bir kaçış imkanı sunuyor. Hafif, ambiyans sağlayan bir aydınlatma sıcak bir atmosfer oluştururken, lüks salon tarzı koltuklar site sakinlerini rahatlamaya ve gevşemeye davet ediyor. Son teknoloji dijital ekran ve yüksek kaliteli ses sistemi, en yeni teknoloji özelliklerini sergileyerek tamamen eğlence için tasarlanmış, rahat ve sürükleyici bir atmosfer yaratıyor. Zengin dokular ve şık dekorasyon gibi düşünceli detaylar, mekanı daha da üst bir seviyeye taşıyarak her film gecesini özel bir güne dönüştürüyor.



# FITNESS STÜDYOSU



Belgravia Gardens'taki Yoga Odası dengeye ve farkındalığa ulaşabileceğiniz dingin bir alan sunuyor. Doğal ışığı, minimalist tasarımı ve şık tasarım detaylarıyla, sakinleştirici yoga akışları veya enerji veren seanslar için mükemmel bir sığınak sağlıyor.

Fitness stüdyosu, son teknoloji Technogym ekipmanlarının fitness serüveninizi desteklediği, sizi sağlıklı yaşam dünyasına davet eden dinamik bir alan sunuyor. Neon ışıklandırmalar canlandırıcı bir dokunuş katarken, özel yoga alanı sakinliği ve odaklanmayı teşvik ediyor. İster sanal manzaralarda bisiklet sürün, ister kendi denge merkezini bulun, bu alanın her köşesi harekete geçmeyi ve farkındalığa erişmeyi teşvik etmek üzere tasarlanmıştır.



# OYUN ALANI



Belgravia Gardens'taki oyun istasyonu, site sakinlerini eğlence ve dostça rekabet yoluyla bir araya getirmek için tasarlanmış hareketli bir etkinlik merkezidir. Elektronik oyun masası, masa tenisi, bilardo ve mini golf sahası gibi ilgi çekici özelliklerle donatılmış olan bu alan, herkese hitap eden bir şeyler sunuyor. Özel masa oyunu alanı stratejik oyunlar oynamayı ve sosyal etkileşimi teşvik ederken, benzersiz masa altı futbol masası ve sandalyesi klasik oyunlara dinamik bir farklılık katıyor. Görsel açıdan ilgi çekici Plinko duvarı, katılımcıları becerilerini test etmeye ve eğlenceli bir mücadelenin tadını çıkarmaya davet ediyor. Eğlenceyi ve topluluk içindeki diğer insanlarla bağlantı kurmayı dengeleyecek şekilde özenle tasarlanan oyun alanı, rahatlamanın ve eğlencenin kusursuz bir şekilde bir araya geldiği bir alan oluşturuyor.





# KONUTLAR

Her ev, açık yerleşim planları, birinci sınıf işçilik ve bol doğal ışıkla modern bir yaşam sunmak için özenle tasarlanmıştır. İster rahat bir stüdyo daire, ister konforlu tek yatak odalı bir daire ya da daha geniş iki veya üç yatak odalı bir daire arıyor olun, Belgravia Gardens bireyler, çiftler ve aileler için mükemmel bir yaşam alanı sunuyor.

# ZARIF

Yüksek tavanlı, bol doğal ışık alan, şık bir şekilde tasarlanmış oturma odaları, ferah ve davetkar bir atmosfer sağlıyor. Üst kısmı taş malzemedeki yemek masası, zarafet katarken, modüler kanepeler, modern sehpa ve yumuşak halılar şık ve konforlu bir ortam yaratıyor. Özenle tasarlanmış raflar ve şık TV ünitesi, form ve işlevi bir araya getirerek alanı hem dinlenmek hem de eğlenmek için mükemmel hale getiriyor.

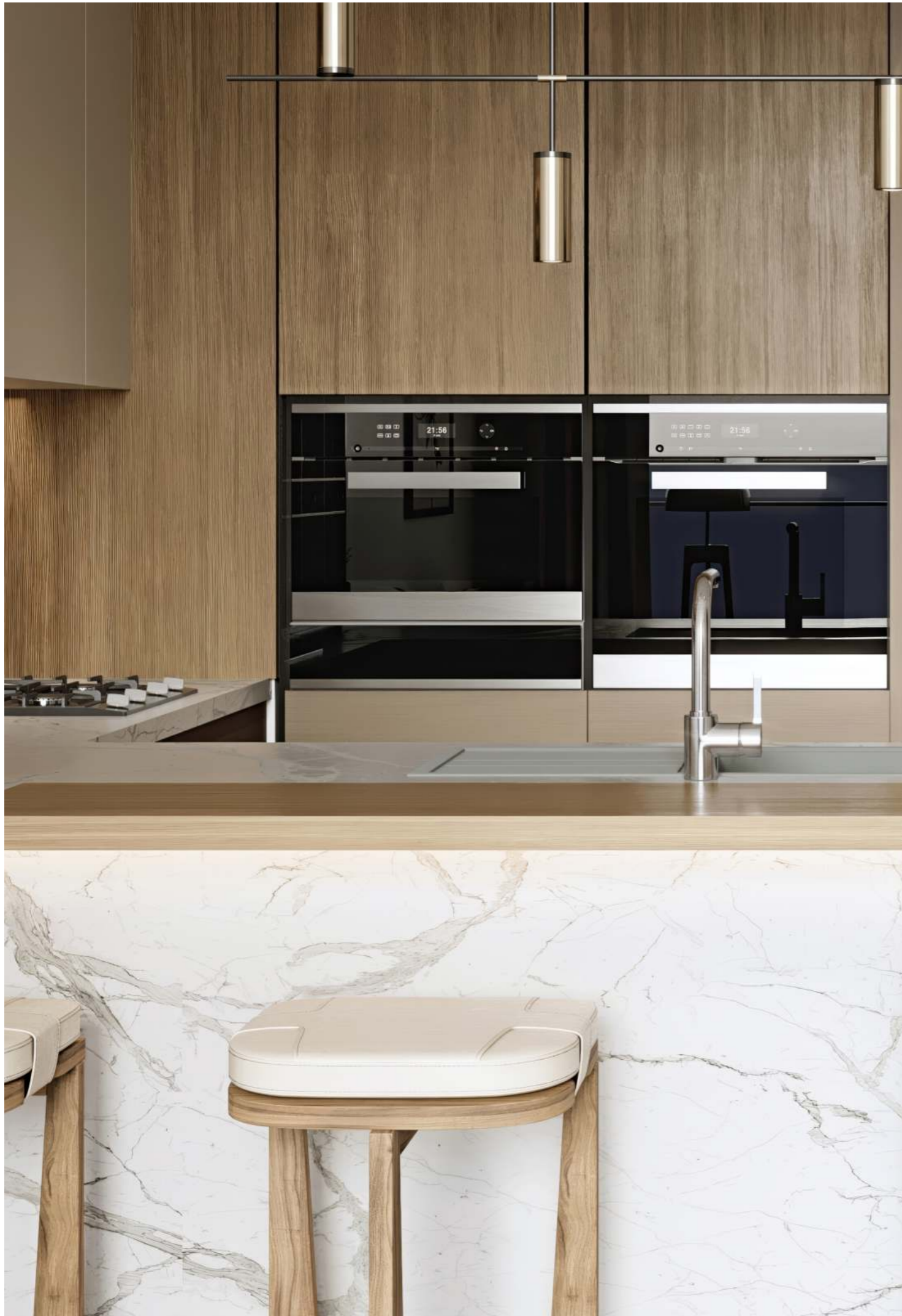
Geniş pencereler bir resmi andıran manzaraları çerçeveleyerek dış mekanla bağlantınızı güçlendiriyor ve oturma odasının dingin ve açık ambiyansını daha da zenginleştiriyor.



# YAŞAM ALANLARI



# MUTFAK ŞAHESERLERİ



Hem güzellik hem de pratiklik düşünülerek tasarlanan mutfaklarda, baharat rafı ve yaratıcı tabak yerleştirme alanları gibi kolay erişim ve organizasyon sağlayan yenilikçi saklama çözümleri yer alıyor. Yerden tavana kadar uzanan dolaplar ve ankastre cihazlar şık, kusursuz ve modern bir görünüm yaratırken, ahşap ve taş tezgahlar doğal bir sıcaklık katıyor. Özenle tasarlanan aydınlatma ve tasarım detayları genel estetiği güçlendirerek mutfağı evin şık ve işlevsel bir merkezi haline getiriyor.



# HUZURLU



# SIĞINAĞINIZ

Yatak odaları yumuşak, doğal tonlar ve özenli detaylarla sakin bir dinlenme alanı sunuyor. Dolgulu yatak başlıkları, şık metal çerçeveler ve entegre başucu aydınlatması sakinleştirici bir atmosfer yaratıyor. Gömme gardırop kapakları ve nişli makyaj masaları zarafeti pratiklikle harmanlarken, duvara monte aynalar ve açık raflar odanın ferahlık hissini güçlendiriyor.

Büyük pencereler doğal ışığın odaya dolmasını sağlayarak huzurlu atmosferi daha da güçlendirirken dış mekanla kusursuz bir bağlantı yaratıyor.







# ŞIK BANYOLAR



Banyolarda zarif cam lavabolar, Őik ilaç dolapları ve özenli bir Şekilde gerçekleŐtirilen havlu askılığı tasarımları yer alıyor. Duvara monte duŐ tekneleri kullanım alanını en st düzeye çıkarırken, dolapların üzerindeki fayans Őeritler gibi zarif detaylar banyoları tamamlıyor. ÇađdaŐ tasarımı vurgulayan hafif aydınlatma, ortama sıcaklık katarak dingin bir atmosfer oluşturuyor. Yüksek kaliteli malzemelerin kullanılması hem dayanıklılık hem de lüks bir görünüm sağlayarak tüm banyolarda stil ve pratikliği mükemmelen bir Şekilde bir araya getiriyor. Her bir unsur, hem estetik hem de işlevsellik sunacak Şekilde zenle Őeildiđinden, güzel olduğu kadar verimli bir mekan oluŐturulmasını sağlıyor.

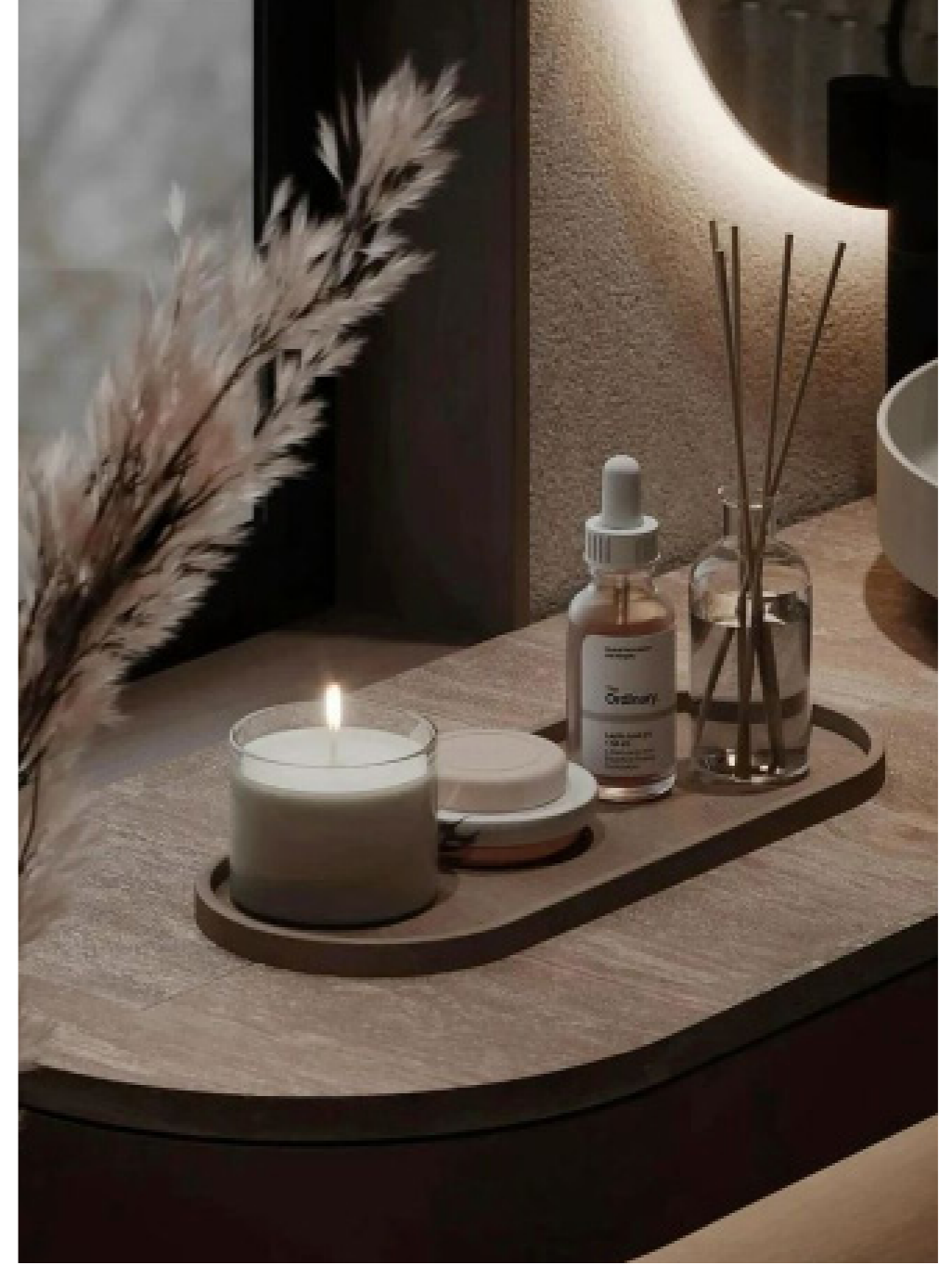




Makyaj odası, temiz çizgiler, zevkli detaylar ve minimalist bir estetikle özenle tasarlanmış, şık ve işlevsel bir alandır. Şık tezgahlardan zarif armatürlere kadar özenle seçilmiş malzemeler, ferah ve modern bir atmosfer yaratıyor. Günlük kullanım için ideal, hem konfor hem de şıklık sunan, incelikle tasarlanmış olmasına karşın pratik bir ortam sunuyor. Alanı en iyi şekilde değerlendiren düzenleme, ister makyajınızı hızlı bir şekilde yenilemek için ister misafirlerinizi etkileyecek şekilde hazırlanmak için olsun, kullanışlı ve davetkar bir alan haline gelmesini sağlıyor.

Genel tasarım, açıklık hissini artırarak makyaj odasının hem ferah hem de davetkar bir his uyandırmasını sağlıyor.

## MÜKEMMEL



## ORTAM





ELLINGTON  
PROPERTIES

800 8288

[info@ellingtongroup.com](mailto:info@ellingtongroup.com)

[ELLINGTONPROPERTIES.AE](http://ELLINGTONPROPERTIES.AE)